COMUNE DI SEGRATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. ……/2026 Atti Pubblici

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE STRADALE/PEDONALE NONCHÉ SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE TRA IL COMUNE DI SEGRATE E _____ - CUI S83503670156202600003 - CIG _____

L'anno ___, il giorno ___ del mese di ___, in Segrate, nella Casa Comunale, avanti a me **Dott.ssa Patrizia Bellagamba**, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, sono comparsi i Signori:

1) Ing. Annapaola De Lotto, nata Milano, il giorno 25 aprile 1973, codice fiscale DLTNPL73D65F205Y, domiciliata per la carica presso il Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali del Comune di Segrate, C.F. 83503670156, giusta Provvedimento Sindacale n. 72 del 30/06/2026, di agire e obbligarsi pertanto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Segrate** che rappresenta; il Comune, nel contesto del presente Atto, verrà chiamato per brevità anche "*Appaltante*";

2) _____, nato _____, c.f. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante di _____ con sede legale in _____ (p. iva _____), il quale dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché da qualsiasi altra norma, come tale munito dei necessari poteri, impresa che di seguito nel presente Atto verrà denominata semplicemente "Appaltatore".

I predetti comparenti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente atto e della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto nella forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Segrate è proprietario e gestore della rete viaria comunale e delle relative pertinenze, comprendenti strade, marciapiedi, piazze, parcheggi e ulteriori infrastrutture e manufatti funzionali alla viabilità;
- l'art. 14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i. – Codice della Strada – pone in capo agli enti proprietari delle strade specifici obblighi in materia di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, nonché di controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze;
- al fine di garantire adeguati livelli di efficienza, funzionalità e sicurezza della rete viaria comunale, si rende necessario assicurare la tempestiva

esecuzione degli interventi manutentivi necessari, anche in relazione a situazioni di degrado, ammaloramento o dissesto non programmabili e non predeterminabili per consistenza, tipologia e localizzazione;

- sussiste altresì la necessità di garantire, durante il periodo invernale, il servizio di sgombero neve e ghiaccio della rete viaria comunale, comprese piazze, parcheggi e tratti di marciapiedi in corrispondenza degli accessi agli edifici pubblici, nonché le attività di spargimento di sale da disgelo e sabbia;
- il Comune di Segrate ha quindi la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria della rete stradale/pedonale nonché servizio di sgombero neve;
- per dare concreta attuazione a quanto innanzi prescritto, il Comune di Segrate, nel programma triennale degli acquisiti beni e servizi, allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 18 dicembre 2025, ha previsto l'esecuzione del "*servizio di gestione e manutenzione non programmabile della rete stradale e di sgombero neve – Accordo Quadro*" (Codice Unico Intervento – CUI - S83503670156202600003);
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Ambientali, esecutiva a termini di legge, veniva approvato, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati e la relazione tecnico-illustrativa concernenti "*l'Accordo Quadro biennale, con un unico operatore economico, ex art. 59, co. 3 del D. Lgs 36/2023, per la manutenzione ordinaria della rete stradale/pedonale nonché servizio di sgombero neve"*, per un importo a base di gara di Euro 1.080.000,00 (unmilioneottantamila/00) di cui Euro 900.000,00 per il servizio di manutenzione strade – biennio, di cui Euro 27.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, ed Euro 150.000,00 per il servizio di sgombero neve – biennio, di cui Euro 3.000,00 non soggetti al ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge;
- contestualmente, con la sopracitata determinazione, è stata assunta la decisione a contrarre mediante una procedura aperta, da esperire sulla piattaforma telematica regionale di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A., utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali ha approvato il verbale di gara proponendo l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa _____, avendo la stessa proposto l'offerta non anomala più economica con una percentuale di ribasso del _____ da applicarsi secondo quanto precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui al Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali indicati nel bando di gara;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in

oggetto in favore dell'impresa __;
- detta aggiudicazione è stata comunicata ai soggetti interessati in data _____, tramite la piattaforma Sintel (comunicazione ID _____) come da comunicazione in atti;
- ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 la relativa comunicazione antimafia è _____;
- al suddetto accordo quadro è stato attribuito il CIG _____;
- *(vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, si è dato avvio alle prestazioni contrattuali a far tempo dal _____)*
- è trascorso il termine minimo, di 32 giorni, previsto dall'articolo 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto nella forma pubblica amministrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra descritte convengono che la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che si omette di allegare tutta la documentazione citata tranne il Capitolato Speciale d'Appalto, e stipulano quanto segue.

1) DEFINIZIONI

1.1) Nell'ambito del presente Accordo Quadro, si intende per:

a) *accordo quadro*: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione Tecnica e generale, schema contratto attuativo, nonché dei documenti ivi richiamati, quale accordo concluso dal Comune, da una parte, e l'Appaltatore dall'altra parte, con lo scopo di stabilire le clausole relative agli Appalti Specifici da affidare per tutta la durata del medesimo Accordo Quadro;

b) *data di attivazione*: la data a partire dalla quale il Comune può utilizzare l'Accordo Quadro;

c) *appaltatore*: l'impresa aggiudicataria della procedura di cui in premessa, che, conseguentemente, sottoscrive l'Accordo Quadro impegnandosi a quanto nello stesso previsto e, in particolare, a eseguire i singoli Appalti Specifici;

d) *Appalto/i Specifico/i o Contratto di esecuzione /applicativo*: il contratto applicativo che si intende concluso, nel caso di appalti di importo inferiore a € 40.000, alla data di ricevimento da parte dell'appaltatore della lettera d'ordine, nel caso appalti di importo pari o superiore a € 40.000, alla data di sottoscrizione delle parti della scrittura privata che, inviata dall'Amministrazione, dovrà essere restituita controfirmata dall'aggiudicatario entro 5 giorni dalla ricezione e comunque prima del verbale di consegna dei lavori.

e) *ordine di esecuzione*: documento, disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, inviato dal Comune all'Affidatario, con il quale il Comune medesimo richiede i singoli interventi ivi descritti.

1.2) Le espressioni riportate negli Allegati al presente Accordo Quadro hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi Allegati, tranne qualora il contesto delle singole clausole dell'Accordo Quadro disponga diversamente.

2) OGGETTO

Il Dirigente, Ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'impresa _____, come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto indicato nella premessa e specificato nella documentazione citata approvato con determinazione n. _____ del _____ del Direttore del Settore Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare delle prestazioni che potranno essere affidate con contratti applicativi nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti.

L'impresa _____ come sopra rappresentata, si obbliga a far eseguire il servizio di cui in parola e si dichiara edotta degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui al disciplinare di gara del _____, all'offerta del _____, alla determinazione di aggiudicazione del _____, esecutiva ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- il Capitolato speciale d'appalto nonché l'allegato Capitolato prestazionale;
- la propria offerta
- le vigenti disposizioni di legge in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare le disposizioni del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- le leggi e regolamenti in materia di prevenzione e degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro di cui al D.lgs. 09.04.2008, n.81.
- polizze di garanzia,

atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine, disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della procedura prodotti dal Comune prevarranno sugli atti e i documenti prodotti dall'appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dagli stessi ed accettate dal Comune. Le clausole dell'Accordo Quadro e dei Contratti attuativi sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente Accordo Quadro e nei Contratti attuativi e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'Accordo quadro e relativi allegati e/o con i Contratti attuativi, il Comune, da un lato, e l'Appaltatore dall'altro, potranno concordare le opportune modifiche ai surrichiamati documenti sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei relativi criteri di aggiudicazione della procedura.

I contratti attuativi saranno regolati dalle disposizioni innanzi indicate e dalle disposizioni in essi previste in attuazione e/o integrazione dei contenuti del presente Accordo Quadro e dagli allegati a quest'ultimo.

L'Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte del Comune dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle prestazioni dei singoli Contratti attuativi aventi ad oggetto la manutenzione ordinaria della rete stradale/pedonale nonché del servizio di sgombero neve, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel presente atto e relativi allegati.
Formano oggetto del presente appalto tutte le opere, le prestazioni, le somministrazioni, i trasporti e i noli occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni necessarie alla manutenzione ordinaria, non programmabile, della rete stradale comunale e delle aree accessorie (marciapiedi, spartitraffico, aiuole, ecc.).

Tali prestazioni, che dovranno avvenire sulla scorta del Capitolato Speciale d'Appalto, si riassumono nel seguente modo:

1. *Ripristino manto stradale di natura bituminosa*
2. *Ripristino manto stradale di natura lapidea/strade bianche*
3. *Ripristino marciapiedi (cordonature)*
4. *Ripristino marciapiedi (pavimentazioni)*
5. *Ripristino elementi di arredo urbano/barriere di sicurezza e sottoservizi*
6. *Varie opere puntuali e/o di messa in sicurezza*
7. *Servizio di reperibilità*
8. *Servizio sgombero neve;*

Sono compresi nella locuzione "*manutenzione*" gli interventi che riguardano le prestazioni occorrenti per riparazioni, rinnovamento e la sostituzione delle parti ammalorate e/o usurate di strade e marciapiedi e aree accessorie in modo da mantenere in efficienza la rete stradale e pedonale del Comune di Segrate.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI DERIVANTI DAGLI APPALTI SPECIFICI

3.1) Il presente Accordo Quadro ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro, ovvero dalla data di sottoscrizione del Processo verbale di consegna anticipata, ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento del valore massimo stabilito nel precedente articolo.
3.2) Rinviando al Capitolato, il Comune si riserva la facoltà di prorogare l'Accordo Quadro alle medesime condizioni per una durata pari ad ulteriori 24 mesi. Qualora il Comune secondo quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dovesse esercitare l'opzione di proroga, procederà ad effettuare una comunicazione scritta da inviare all'Appaltatore via PEC, e si procederà alla stipula di apposito atto aggiuntivo, avente la medesima forma di quello principale e l'appaltatore avrà l'obbligo di corrispondere tutte le spese all'uopo necessarie e avrà l'obbligo di adeguare la cauzione definitiva.
3.3) Resta inteso che per durata dell'Accordo Quadro si intende il termine entro il quale il Comune potrà affidare i singoli Appalti Specifici con la conclusione dei contratti attuativi. Ciascun contratto attuativo avrà una durata pari al periodo necessario al completamento di tutte le attività relative e connesse al predetto appalto specifico e relativo contratto.
3.4) In caso di mancato rispetto delle tempistiche, che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, saranno applicate le penali di cui infra. Il termine utile per l'ultimazione delle opere di volta in volta richieste, sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione.

In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio del servizio.
L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione del servizio al direttore dell'esecuzione, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il DEC riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

4) AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI SPECIFICI

4.1) L'Appaltatore, aggiudicatario della procedura di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a dare esecuzione agli appalti specifici affidati dal Comune basati sulle condizioni stabilite nel presente Accordo Quadro e relativi allegati.
4.2) Al fine di affidare un Appalto Specifico basato sul presente Accordo Quadro, il Comune procede:
a. alla definizione dell'oggetto del Singolo Appalto, del quantitativo e dell'importo contrattuale, nonché alla richiesta della garanzia specifica e alla produzione da parte dell'appaltatore della polizza assicurativa di volta in volta richiesta ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia, nel rispetto di quanto stabilito ed alle condizioni di cui al presente Accordo Quadro e relativi allegati;
b. all'affidamento dell'Appalto Specifico in favore dell'Appaltatore. Il contratto applicativo si intende concluso, nel caso appalti di importo inferiore a € 40.000, alla data di ricevimento da parte dell'appaltatore della lettera d'ordine, mentre, nel caso appalti di importo pari o superiore a € 40.000, alla data di sottoscrizione delle parti della scrittura privata che, inviata dall'Amministrazione, dovrà essere restituita controfirmata dall'appaltatore entro 5 giorni dalla ricezione e comunque prima del verbale di consegna dei lavori.
c. nel caso, all'invio dell'Ordine di esecuzione all'Appaltatore, nel rispetto delle condizioni previste nel presente Accordo Quadro e relativi allegati, e conseguente perfezionamento del Contratto di esecuzione.
[eventuale se in caso di avvalimento]
Il Comune esegue in corso d'esecuzione dei contratti applicativi le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto specifico. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera accerta che le prestazioni oggetto del contratto applicativo sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che l'appaltatore utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento
4.3) Nel contratto Attuativo, che potrà essere perfezionato anche con la forma dell'Ordine d'Esecuzione per importi inferiori a € 40.000,00, accettato dalle parti (Comune e Appaltatore) dovranno essere indicati gli elementi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia integralmente. Con l'affidamento di ciascun appalto specifico e con la sottoscrizione del relativo contratto Attuativo/Ordine di Esecuzione, l'Appaltatore sarà obbligato ad

eseguire i lavori richiesti e a partire da tale momento l'appaltatore è tenuto a dare esecuzione completa alle prestazioni richieste entro il termine indicato nel Contratto Attuativo. Resta inteso che in caso di mancata utilizzazione in tutto o in parte delle somme stimate dell'Accordo Quadro, nulla potrà essere preteso a qualsiasi titolo dall'Appaltatore, il quale, sarà tenuto a svolgere le attività ovvero effettuare i servizi solo a seguito di affidamento degli appalti specifici e sottoscrizione dei relativi contratti attuativi/ordine d'esecuzione. Il Comune provvederà al momento dell'affidamento dell'appalto specifico e alla sottoscrizione del relativo contratto Attuativo, con indicazione del cig "derivato" rispetto a quello dell'Accordo Quadro.

5) NON ESCLUSIVITA'

Nel rispetto della normativa vigente, le attività oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti di esecuzione, **non** sono affidati all'Appaltatore in via esclusiva, pertanto il Comune può affidare le stesse attività, anche a soggetti terzi, diversi dal medesimo Appaltatore senza che questi possa sollevare eccezioni o richieste di compensi ovvero senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria.

6) IMPORTO DEL CONTRATTO – VALORE PRESUNTO

6.1) Il valore stimato dall'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli Appalti Specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro, è di _____ € oltre 22% iva (oltre eventuali imprevisti nei limiti della somma a disposizione prevista nel quadro economico. Lo sconto percentuale offerto, pari al _____ verrà applicato come precisato nel capitolato con riferimento alle prestazioni oggetto dei singoli contratti attuativi. In particolare, l'importo dei lavori oggetto dei contratti attuativi sarà determinato ad opera compiuta, a misura o in economia secondo i prezzi di cui al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche, il tutto al netto dello sconto percentuale offerto in sede di gara.

Se anteriormente alla scadenza del termine di durata dell'Accordo Quadro, il valore relativo ad un Appalto Specifico raggiunga il valore stimato dell'Accordo Quadro medesimo, il Comune considererà quest'ultimo come giunto a scadenza e di conseguenza non potrà emettere più appalti specifici.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'Appaltatore.

Le lavorazioni saranno valutate come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto. In ogni caso, l'importo delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione del servizio è comprensivo, oltre che di tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri documenti costituenti il contratto, in relazione ai singoli interventi che saranno individuati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

I corrispettivi sono dovuti successivamente all'esito positivo della verifica di conformità della prestazione e dell'esame della documentazione che ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore dovrà produrre, secondo il procedimento indicato nello stesso Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia. Conclusa positivamente la verifica e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dalla stessa, il Comune rilascia il certificato di pagamento o altro documento equivalente ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono erogati all'esecutore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo di appalto, secondo le seguenti modalità:

a) per quanto riguarda la manutenzione della rete stradale, il corrispettivo spettante all'operatore verrà corrisposto a stati di avanzamento pari al 20% dell'importo previsto nel contratto applicativo e comunque non potrà essere superiore ad Euro 50.000,00; gli stati avanzamento lavori saranno sottoscritti dall'appaltatore e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) della stazione appaltante; il D.E.C. dovrà emettere, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del SAL, il relativo certificato di pagamento e solo successivamente l'affidatario potrà presentare regolare fattura.
   Si precisa che il corrispettivo dovuto quale canone di reperibilità verrà versato con pagamenti posticipati, trimestrali, a seguito di emissione di fattura specifica. Sono esclusi dal pagamento trimestrale gli eventuali interventi effettuati in reperibilità, i quali verranno computati nello stato avanzamento lavori.
b) per quanto riguarda il **servizio di sgombero della neve**, la liquidazione delle prestazioni effettuate avverrà nei termini di seguito riportati:
   • *fermo automezzi: due acconti con scadenza il primo al 31 dicembre e il secondo al 1° aprile di ciascun anno*
   • *prestazioni a misura: fatturazione ogni fine mese.*

Lo Stato d'Avanzamento del servizio dovrà essere corredato degli ordini impartiti dal D.E.C., della dichiarazione attestante la regolare esecuzione dello stesso ed eventuali bolle di consegna dei materiali.
Gli oneri della sicurezza, ove previsti, non sottoposti a ribasso d'asta, saranno liquidati contestualmente agli stati di avanzamento in misura proporzionale all'importo del servizio effettuato.
I pagamenti saranno gestiti separatamente per ciascun contratto applicativo, per **stato di avanzamento dei lavori/servizi**.

6.2) Ciascuna fattura dovrà contenere, oltre alle indicazioni che verranno fornite dal Comune il riferimento all'Accordo Quadro ed al singolo contratto applicativo cui si riferisce e dovrà essere intestata e trasmessa al Comune. Il CIG (Codice Identificativo Gara) "derivato" rispetto a quello dell'Accordo Quadro e il CUI (Codice Unico di Intervento) ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, comunicato dal Comune, sarà inserito, a cura dell'Appaltatore, nelle fatture e dovrà essere indicato dal Comune nei rispettivi pagamenti ai fini dell'ottemperanza agli obblighi scaturenti dalla normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. Ciascuna fattura dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D.Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D.lgs. 07 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi. Il Comune opererà sull'importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,50% *(zero, cinquanta per cento),* che verrà liquidata solo al termine del Contratto di esecuzione; le ritenute possono essere svincolate solo in sede di liquidazione finale, in seguito all'approvazione del certificato di verifica di conformità, e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.
6.3) Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato a tutte le commesse pubbliche è:

e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, sono i sigg.:

- _____

La cessazione o decadenza dell'incarico alle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note al Comune le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito indicate nell'Accordo Quadro e nei singoli Appalti Specifici; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore _____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Monte dei Paschi di Siena", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara e il CIG derivato dell'appalto attuativo, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

6.4) È prevista, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 la corresponsione di un'anticipazione da determinare per ciascun contratto applicativo pari al 20% dell'importo del contratto stesso.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

6.5) Resta espressamente inteso che in nessun caso per ritardo nei pagamenti l'Appaltatore potrà sospendere l'esecuzione delle attività previste nell'Accordo Quadro e nei singoli Appalti Specifici, salvo quanto diversamente previsto nell'Accordo Quadro medesimo. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il Comune potrà risolvere di diritto i singoli Contratti di esecuzione e/o l'Accordo Quadro mediante semplice ed unilaterale dichiarazione comunicata all'Appaltatore via Pec.

7) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

- subappalto (art. 9)
- obbligazioni generali dell'appaltatore (artt. 4 e 12)
- penali (art. 15)
- consegna e inizio lavori (art. 6 – Parte II)
- contabilizzazione e revisione prezzi (art. 13 e 2 Parte II)
- termini di pagamento degli acconti e rata a saldo (art. 13)
- controlli (art. 14 Parte II)
- riserve-accordo bonario (art.7 Parte II)
- risoluzione o recesso dal contratto (art. 19 e 20 Parte II)
- foro competente (art. 22 Parte II)

8) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o _____

9) LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, al quale si rinvia, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

10) GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, come da Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento delle proprie obbligazioni assunte nei confronti del Comune con la stipula del presente Accordo Quadro e dei Contratti di esecuzione, ha prestato garanzia definitiva, nella misura del due per cento dell'importo dell'accordo quadro mediante polizza _____ dell'importo di € _____.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte con la stipulazione dei contratti attuativi, l'appaltatore deve costituire una garanzia definitiva, a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 117 del Codice, pari al 5 per cento del valore stimato del valore del singolo contratto attuativo, secondo quanto previsto dagli atti di gara.

Nel caso di inadempienze contrattuali di cui all'Accordo Quadro e ai conseguenti appalti specifici da parte dell'Appaltatore, il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La garanzia opera per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei contratti di esecuzione, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti contratti di esecuzione.

Qualora l'ammontare delle garanzie prestate dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo il Comune ha facoltà di dichiarare risolto l'Accordo Quadro e, del pari, ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto di esecuzione derivante dall'affidamento dell'Appalto Specifico, fermo restando il risarcimento del danno.

11)POLIZZA ASSICURATIVA

E' obbligo dell'Appaltatore stipulare, prima della sottoscrizione di ciascun contratto attuativo, indipendentemente dal relativo importo, una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manlevi completamente la Stazione Appaltante e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione delle lavorazioni e alla emissione del relativo certificato di regolare esecuzione.

12) OBBLIGAZIONI GENERALI DELL'APPALTATORE

12.1) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei lavori oggetto degli Appalti Specifici basati sul presente Accordo Quadro, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi

quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.
12.2) L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei contratti applicativi, ivi inclusi i rispettivi allegati.
12.3) Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e qualitative ed alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati; in ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
12.4) Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nell'Ordine di esecuzione, e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti del Comune assumendosene ogni relativa alea.
12.5) Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'attivazione dei servizi e/o delle attività oggetto dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti di esecuzione, da svolgersi presso il territorio dovranno essere eseguite, nei limiti del possibile, senza interferire nel normale svolgimento delle attività istituzionali, modalità e tempi dovranno comunque essere concordati con il Comune nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze del Comune e della comunità locale e/o di terzi, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività in atto.
12.6) L'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dal Comune, dalla comunità locale e/o da terzi.
12.7) L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere, se dovuto, agli immobili di proprietà del Comune nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali procedure.
12.8) L'Appaltatore si obbliga a: (a) dare immediata comunicazione al Comune di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui all'Accordo Quadro e ai singoli Contratti di esecuzione; (b) prestare le attività nei luoghi che verranno indicati nei Contratti di esecuzione stessi.
12.9) L'Appaltatore prende atto ed accetta che le attività oggetto dell'Accordo Quadro dovranno essere prestati con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione dei luoghi.

13) REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo

complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80 (ottanta) per cento del valore eccedente la variazione del 5 (cinque) per cento applicata alle prestazioni da eseguire.
Ai fini della determinazione della variazione del costo del servizio, si utilizzano gli indici sintetici previsti dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis, in relazione alla tipologia del servizio oggetto del contratto, secondo quanto dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

14)PENALI

L'inizio delle varie lavorazioni dovrà avvenire secondo quanto stabilito nel programma delle lavorazioni e negli ordini di servizio relativi. Il termine utile per l'ultimazione delle lavorazioni di volta in volta richieste sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione richiesta. Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio e l'ultimazione delle prestazioni oggetto del singolo contratto attuativo comporterà l'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, punto *Penali*.
L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'Appaltatore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro sette giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla Stazione appaltante.
In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, la Stazione appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.
La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente contratto e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta).
Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% (dieci percento) del valore complessivo del contratto.
Il raggiungimento di n.3 penali nel corso del medesimo anno contrattuale dà titolo alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto per grave inadempimento; si rimanda, in proposito, al successivo punto "Risoluzione del contratto".
La Stazione appaltante potrà comunque richiedere il risarcimento del maggior danno.

15)PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione di ciascun contratto applicativo, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

16)COLLAUDO

16.1) Con riferimento al singolo Contratto di esecuzione, il Comune si riserva la facoltà di effettuare, durante l'esecuzione dei lavori, collaudi parziali/verifiche dei lavori volti ad accertare che dette attività siano eseguite e realizzate nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.
Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.
16.2) Nel caso in cui, durante la verifica, venissero rilevate anomalie che secondo il Comune, per numero e/o gravità, non permettano il prosieguo delle attività, la verifica verrà interrotta e riprenderà *ex novo* dal momento in cui il

Comune riterrà ripristinate che sopracitate anomalie. L'appaltatore dovrà provvedere, senza oneri aggiuntivi per il Comune, all'eliminazione degli eventuali vizi e difformità riscontrati durante le operazioni di verifica, secondo i tempi di ripristino indicati dal Comune, pena l'applicazione delle penali indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia. Nell'ipotesi in cui la verifica di conformità dia esito negativo, al punto da configurare grave inadempimento, il Comune, ferma restando l'applicazione delle penali, avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto applicativo e/o l'accordo quadro.

17) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto indicato nel C.S.A.

18) PROROGHE

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare e lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

19) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto, si rinvia agli adempimenti e obblighi specificati nel C.S.A., che si intendono compensati nel prezzo.

20) CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Per la contabilizzazione del servizio, trattandosi di appalto a canone per la manutenzione ordinaria e ad opera compiuta, extra canone per la manutenzione straordinaria, si procederà secondo le medesime modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

21) TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI

I pagamenti saranno gestiti separatamente per ciascun contratto applicativo, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale). I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione. Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

22) CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

23) RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo

le modalità ed i termini stabiliti dal capitolato Speciale d'Appalto integrato dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

24) RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Inoltre il contratto può essere risolto nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, del codice dei contratti pubblici, ossia qualora:

a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa), nei seguenti casi:

a) inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correntezza e correttezza contributiva; inosservanza alle norme di legge circa l'assunzione del personale e la retribuzione dello stesso;

b) inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;

c) inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;

d) subappalto non autorizzato;

e) nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo di bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010;

f) ottenimento per due volte consecutive del Durc negativo;

g) il contraente venga diffidato, con nota scritta, circa la puntuale esecuzione della prestazione nel rispetto dei termini contrattuali;

h) la prestazione abbia inizio con un ritardo superiore a 7 giorni solari;

i) nel caso dovessero permanere le condizioni che hanno portato all'addebito di anche una sola delle penali previste dal presente capitolato.

j) nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto e in vigenza dello stesso, il servizio del presente capitolato sia reso disponibile in una convenzione di cui all'art. 26 della legge 488/1999 stipulata da CONSIP o dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) o da altro Centro Aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate oppure risulti presente nel catalogo

MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) a condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione e il contraente non intenda adeguarsi ai predetti corrispettivi più favorevoli;
k) se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta per la firma del verbale di avvio dell'esecuzione;
l) mancata osservanza da parte del personale dell'appaltatore e del subappaltatore degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
m) nell'ipotesi prevista dall'art. 104, comma 9, del codice dei contratti pubblici ossia qualora le prestazioni oggetto del contratto di avvalimento non siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto in questione;
n) nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto.
Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 122 del codice dei contratti pubblici, per quanto compatibili con il presente affidamento.
In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.
Qualora si verificassero ipotesi di grave inadempimento nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto attuativo, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

25) OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, ha dichiarato che l'impresa……. è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17 e che è stato acquisito il regolare certificato della _____del____

26) OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

27) OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera. In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale

dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto (è escluso che siano dovute somme al subappaltatore inadempiente, non essendo previsto il pagamento diretto). Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 276/2003. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

28) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente schema di contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

29)TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

30)DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

31)SPESE CONTRATTUALI

Come da Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

32)REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Si dà atto che l'appaltatore ha provveduto a versare l'imposta di bollo di Euro .....ai sensi della tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023, ad assolvimento dell'imposta su tutti gli atti e i documenti inerenti il contratto e la sua esecuzione. Per le fatture, le note e gli altri documenti richiamati all'art. 13, punto 1, della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, continuano ad applicarsi le ordinarie modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo.

33) FORO COMPETENTE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

34)PATTO D'INTEGRITA'

Le parti dichiarano che l'Appaltatore in sede di gara ha sottoscritto il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.

L'appaltatore dichiara, infine, di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), e, pertanto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a qualsiasi titolo ad ex dipendenti del Comune di Segrate che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. …… facciate intere e n. ……. righe della ……, oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.

Per l'Amministrazione Comunale
Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici
e Ambientali
ing. Annapaola De Lotto
F.to digitalmente

Per l’Impresa
Il Direttore del Settore
F.to digitalmente

Annapaola De Lotto
02.10.2026
15:43:24
GMT+02:00

IL SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa Patrizia Bellagamba
F.to digitalmente